

# どうする空き家!?

参加無料  
要事前予約

## 空き家をお持ちの方、これから不動産を相続される方など

空き家対策のため、補助金や法律、税制など諸制度が新設されたことをご存知ですか？

近年、「空き家問題」は深刻化しており、施策として新法の制定、税制上の措置や空き家の利活用の補助制度などが行われています。「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」も施策の1つとして実施されており、国・地方公共団体・地域社会と民間事業者が連携し、事業を実施しました。この事業では、相談窓口の設置、リフォーム補助による空き家の利活用や利便施設の誘致などの取組みを町内会と連携し行いましたが、所有者の意識の問題や連絡不能の空き家などの困難な現状がありました。このセミナーを通して、今後の空き家問題のより良い解決法を皆さまと考えることができればと思います。

早めの対策が必要な時期です。空き家の問題を皆さんで考えてみませんか。

## 「空き家問題を考えるセミナー」

日時

1月31日(日) 13:00~17:00  
(受付開始 12:30~)

場所

岡山コンベンションセンター  
(ママカリフォーラム) 2F展示ホール

### 第1部

13:00~14:20

#### 「モデル事業から空き家問題を考える」

空き家・中古住宅を有効活用し、住宅地の活性化へ

モデル事業の取組みから今後の空き家対策を空き家所有者、同じ問題を抱える町内会関係者の方々に向けて事例発表を行います。

##### ●モデル事業実施メンバー/

株式会社岡山不動産鑑定事務所 コンサルティング部長 石田 信治

両備ホールディングス株式会社 岡山まちづくりカンパニー

副カンパニー長 柚木 一友

株式会社両備ヘルシーケア 総合企画部 部長 太田 俊二

##### ●モデル事業実施町内会/

福泊川東町内会 会長 馬場 久雄

##### ●有識者/

小林裕彦法律事務所 所長 弁護士 小林 裕彦

司法書士法人 一休法務事務所 代表司法書士 牧 沙緒里

### 第2部

14:30~15:30

#### 「空家等対策の推進に関する特別措置法」の解説

##### ●講師/

衆議院議員 山下 貴司

(上記法律の議員立法起草者)

国土交通省 住宅局住宅総合整備課

空き家対策担当者

セミナー終了後 岡山住まいと暮らしの相談センターによる  
15:40~  
**無料相談会**

岡山住まいと暮らしの相談センターと連携する**専門家**が不動産の利活用に関すること、空き家に関すること、相続や法律問題に関すること、税金に関すること、実家の片づけについてなどの相談に対応いたします。

(対応する専門家/ 弁護士、司法書士、税理士、不動産鑑定士、不動産コンサルティングマスターなど)

## 「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」について

国土交通省が募集したモデル事業で既存(中古)住宅の流通を活性化することにより空き家対策や地域の活性化を図る事業です。現在、全国32カ所で採択された事業者が事業を実施しております。

岡山県では、岡山市中区の福泊川東町内会及び海吉出村町内会の住宅地を対象に株式会社岡山不動産鑑定事務所と共同提案者として両備ホールディングス株式会社 岡山まちづくりカンパニー、株式会社両備ヘルシーケア、岡山定借事業研究会が共にこの事業に取り組んでいます。

## 「岡山住まいと暮らしの相談センター」について

不動産をはじめとする住まいや暮らしについての相談窓口として各種専門家がワンストップで様々な住まいと暮らしに関する問題の解決を図ります。(連携している専門家:弁護士、司法書士、税理士、不動産鑑定士、建築士、不動産コンサルティングマスターなど)

### ◆「空き家問題を考えるセミナー」参加申込書◆

※本申込書に記載された個人情報は、本セミナーの受付事務にのみ使用いたします。

お申込は「岡山住まいと暮らしの相談センター」(運営:岡山不動産鑑定事務所)が承ります。

お申込のご連絡は、お電話かFAX、メールにてお願いいたします。

お申込の締め切りは、**平成28年1月28日必着**とさせていただきます。

お電話



**0800-777-5456**

(お電話で下記の参加申込書の記入事項をお伝え下さい。)

FAX送信先

**086-233-5516**

(この参加申込書をお送り下さい。)

メール送信先

**support@okayamasoudan.com**

(メールに下記の参加申込書の記入事項を入力の上、ご送付下さい。)

●セミナーの受講を希望される方のご連絡先をご記入ください。※複数名の場合は代表者のみご記入ください。

|                  |      |             |       |
|------------------|------|-------------|-------|
| フリガナ             |      |             |       |
| お名前              | ( 歳) | 性別          | 男性・女性 |
| ご住所              | 〒 -  |             |       |
| メールアドレス          |      |             |       |
| お電話番号            |      |             |       |
| 参加人数<br>(本人様を含む) | 名    | ご職業<br>(任意) |       |

●無料相談をご希望の方はご相談の内容をご記入ください。 ※セミナー終了後、申込順に対応いたします。

|       |  |
|-------|--|
| ご相談内容 |  |
|-------|--|